



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 26.01.2021. 00:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319279, JASENAK

Broj ZK uloška: 962

Broj zadnjeg dnevnika: Z-540/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2435/1	ZGRADA I DVOR - PAVILJON 8 "LASICA"		805		
		UKUPNO:		805		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			B2
*HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA D.O.O., VRELO, JASENAK			
*1.1	Z-639/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB: 75666130770, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 6			
1.1		Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-639/13 Na temelju Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 5-2013-K od 11.3.2013.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj 8-2013-K od 18.4.2013.g. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.200.000,00 kuna (petmilijunadvjestotisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu obračunatu na iznos iskorištenog zajma po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u trenutku zaključivanja Osnovnog Ugovora iznosila 13,58% (trinaestcijelihpedeseosamposto) godišnje i ostale troškove, te rokom dospijeca tražbine do 28. (dvadesetosmog) veljače 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine, sa : 1.HRVATSKOG OLIMPIJSKOG CENTRA BJELOLASICA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ŠPORT, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, VRELO, JASENAK, GRAD OGULIN OIB 50919159681	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-639/13 Na temelju istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine i zabrana daljnjeg opterećenja nekretnina upisanih u A po Dužniku.	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-203/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-231/14 od 9.2.2015.g.radi prodaje u stečajnom postupku dužnika HOC Bjelolasica d.o.o. u stečaju, Vrelo bb. Jasenak.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-540/2015	Zaprimljeno 17.04.2015. broj Z-540/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Francetić Miše iz Luketići 57 A, Gornje Zagorje radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 17.04.2015. broj Z-540/15 Briše se zabilježba odbijenog prijedloga jer je rješenje od 20.05.2015.g. postalo pravomoćno 13. lipnja 2015.g.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-526/2010	Uslijed otpisa kč.br. 2435/1 iz zk.ul. 776 iste općine te prijenosa ovamo prenose se i sljedeći tereti: Primljeno 29. travnja 1999.g. br..Z-447/99 Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 29.04.1999. g. broj: OU-107/99 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A I za glavnica od kn 1.800.000,00 slovima _milionsamstotisuća kuna, sa ugovorenom kamatom prema Odlukama o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	1.800.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-526/10. Na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 18. ožujka 2010.g. uknjižuje se brisanje prava zalog upisanog pod Z-447/09		
2.				
*2.1	Z-526/2010	Primljeno 31. prosinca 1999.g. br. Z-1177/99 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 20.12.1999.g. broj: 4921 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A I za glavnica od kn. 1.300.000,00 slovima: miliontristotisuća kuna sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	1.300.000,00 KN	
2.2		Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-526/10. Na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 18. ožujka 2010.g. uknjižuje se brisanje prava zalog upisanog pod Z-1177/99.		
3.				
*3.1	Z-526/2010	Primljeno 10. ožujka 2004.g. br. Z-387/04 Na temelju Ugovora založnom pravu d 25.12.2004.g. broj: 4921 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavnica od 1.300.000,00 kuna sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	1.300.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-526/10. Na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 18. ožujka 2010.g. uknjižuje se brisanje prava zalog upisanog pod Z-387/04.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-526/2010	<p>Primljeno 7. studenoga 2005.g. br. Z-1647/05</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 02. studeni 2005.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A u iznosu od kn 2.200.000,00 slovima: dvamilijunadvjestotisuća kuna sa ugovorenim kamatom po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB</p>	2.200.000,00 KN	
4.2		<p>Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-526/10.</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 18. ožujka 2010.g. uknjižuje se brisanje prava zalog upisanog pod Z-1647/05.</p>		
5.				
*5.1	Z-526/2010	<p>Primljeno 10. studeni 2008.g. broj:Z-2472/08</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. listopada 2008.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninu upisanu u A u iznosu 2.200.000,00 kn slovima:dvamilijunadvjestotisuća kuna, s kamatom po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB</p>	2.200.000,00 KN	
5.2		<p>Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-526/10.</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 18. ožujka 2010.g. uknjižuje se brisanje prava zalog upisanog pod Z-2472/08.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2021.